

# LES HALLES DE LA CARTOUCHERIE

Présentation de l'offre  
coworking

# LES HALLES DE LA CARTOUCHERIE



# LES HALLES DE LA CARTOUCHERIE



Anciens ateliers industriels, Les Halles de la Cartoucherie ouvrent leurs portes en septembre 2023, dans un quartier toulousain en pleine mutation.

Sur une surface de 13 500 m<sup>2</sup>, ce nouveau lieu de vie proposera au quotidien de nombreuses activités :

↳ **Gourmandes** : stands de marché, cuisines de rue, bars, café, épicerie et école de cuisine

↳ **Sportives** : escalade, squash, fitness, activités de mieux-être, danse et arts du cirque

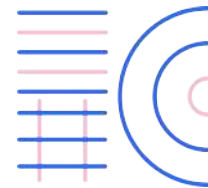
↳ **Culturelles et artistiques** avec une programmation éclectique dans les Halles, une librairie ainsi que la future salle de spectacle (septembre 2024).

↳ **Des espaces de travail** : coworking, salles de réunion, de formation.

Une **conciergerie** vient faciliter la gestion des espaces et le travail des usagères et usagers.



# VENIR FAIRE DU COWORKING AUX HALLES DE LA CARTOUCHERIE



Les espaces de coworking (les “**Bureaux**”) se situent au 1<sup>er</sup> étage des Halles de la Cartoucherie, sur une surface de **1300 m<sup>2</sup>**.

Trois accès, dont un accessible aux personnes à mobilité réduite, situés dès l'entrée principale des Halles, en son centre ou depuis le Préau mènent aux espaces **sécurisés** du coworking.



accès nord



open-space “Minimes”



accès Préau

# LA VIE DES BUREAUX



Les usager.es **ayant souscrit à une offre coworking** profitent de l'ensemble des **services** suivants :

## Des conditions de travail favorables

- Postes de travail réservés et confortables en open-space
- Coursives et cabines individuelles (phonebox) en accès libre
- Corner reprographie avec copieur et matériel de reliure
- Réseau WIFI sécurisé haut débit avec fibre
- Accès à des salles de réunion sur demande
- Domiciliation proposée

## Un environnement exceptionnel et pratique

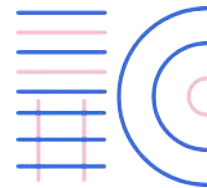
- Au sein de l'éco-quartier de la Cartoucherie. En plein essor et bien desservi : transports en commun et parkings à proximité directe.
- Bureaux en plein coeur du tiers-lieu des Halles de la Cartoucherie. Au quotidien, accès direct et facilité aux activités et offres de restauration, sportives, bien-être et culturelles du lieu (remises)
- Casiers sécurisés et personnel
- Accès sanitaires & douche

## Une vie conviviale au sein de la communauté des Cartouw

- 3 animations par mois : des découvertes (culinaires, sportives, culturelles), des mises en réseau et des synergies
- Du bien-être et des services diversifiés en constante amélioration
- Des espaces de convivialité : corner cuisine équipé (frigo, micro-ondes, point d'eau), corner boissons (café, thé et infusions qualité premium)

# POSTES EN OPEN-SPACE

CALME & CONFORT



Le **coworking** est configuré en **deux open-space** qui offrent des postes de travail isolés par des séparateurs ou organisés en îlots de 4 postes pour votre équipe.

*Comme dans une bibliothèque, le silence est d'or dans ces espaces aérés qui permettent la concentration.*





Un **poste de travail** est constitué d'une table et d'une assise confortable et réglable.

Il est **réservé** à une personne ou une entreprise unique.



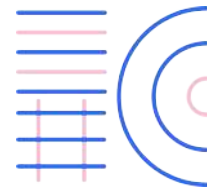
*Votre poste est personnalisable : ajoutez plantes, petit matériel de bureau, laissez même votre double-écran !*





# POSTES EN MEZZANINES

CALME & ÉLÉVATION



Chaque open-space est surmonté d'une à quatre **mezzanines** qui offrent 6 postes de travail chacune.

Une situation privilégiée pour votre équipe !

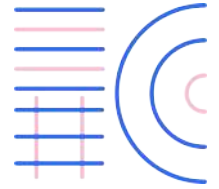
*Les mezzanines ne sont pas cloisonnées et restent ouvertes sur l'open-space.*





# SALLES DE RÉUNION

## ÉCHANGES & CONFIDENTIALITÉ



Incluses dans le coworking, trois **salles** sont **exclusivement dédiées aux coworker.euses**.

Équipées d'un écran 55 pouces, d'un système visio et de paperboards, elles sont insonorisées et adaptées pour recevoir vos invité-es le temps d'un meeting.

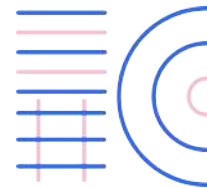
- La salle Patte d'oie (16m<sup>2</sup>, 8 pers.)
- La salle Pradettes et la Bagatelle (11m<sup>2</sup>, 5 pers.)

*Accessibles avec réservation selon disponibilités via un planning, selon un quota d'heures défini par poste ou par structure.*



# PRIVATISATIONS

Demandes de réservation par mail :  
[privatisations@halles-cartoucherie.fr](mailto:privatisations@halles-cartoucherie.fr)



Pour vos **séminaires et réunions**  
de plus de 8 personnes :

En tant que coworker-euse, vous pouvez  
bénéficier d'un tarif préférentiel de **-40%**  
sur les salles privatisables des HDLC situées  
**en dehors** de l'espace de coworking.

- Salle Chalets (33m<sup>2</sup>, config carrée fixe, 15 p.)
- Salle Esquirol (95m<sup>2</sup>, modulable, 60 pers.)
- Forum (250m<sup>2</sup>, modulable, 150 pers.)
- Salle de spectacles (RDC)



*Droit de réservation prioritaire pendant 30 jours  
à chaque ouverture de semestre (jan-juin ; juil-déc),  
12 mois à l'avance.*

# PHONEBOXES

## ÉCHANGES & CONFIDENTIALITÉ



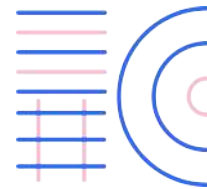
*Besoin d'échanger à distance  
en toute discrétion ?*

**9 phoneboxes** insonorisées, ventilées et équipées de prises sont également dispersées dans l'ensemble des espaces de coworking.

Elles sont accessibles **sans réservation** pour effectuer vos visios et passer vos appels téléphoniques en toute spontanéité.

# COURSIVES

## ÉCHANGES & PARTAGE



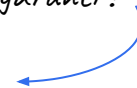
Des **placements libres** sont à disposition des coworker-euses au niveau des **coursives** qui longent le coeur des Halles de la Cartoucherie.

Tablettes, table ronde et fauteuils vous attendent pour travailler en solo ou à plusieurs, prendre ou passer un appel, faire un point d'équipe.

*Propices à des moments d'échanges directs !*



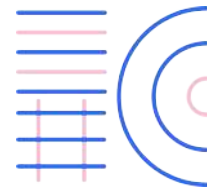
*Mobilier de réemploi vintage garanti !*





# COFFEE & KITCHEN CORNER

ÉCHANGES & PARTAGE



*La star du cowork !*

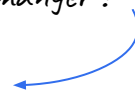
Les **coursives** sont également dotées de coins de convivialité parfaits pour **prendre un café** avec une nouvelle rencontre ou déjeuner avec son ou sa coworker-euse préféré-e.

2 cafés (grains premium) par jour par personne sont inclus, les thés et infusions (vrac) c'est **illimité** !

*Qualité Acapella,  
torréfacteur  
des HDLC*



*micro-ondes  
et grande  
table à  
manger !*



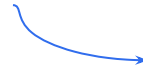
# UN LIEU ANIMÉ

## CONVIVIALITÉ & OUVERTURE



Chaque mois sur place, profitez de **3 animations** !  
Elles feront de vos journées de travail une expérience unique, riche, propices à la rencontre et aux synergies.

*Échanges de contacts et de conseils,  
transferts de connaissances,  
naissances de projets communs,  
découvertes d'affinités, détente...  
Tout pour mieux vivre  
son rapport au travail !*



# ANIMATIONS DIVERSIFIÉES

## CONVIVIALITÉ & OUVERTURE



*Petit dej Chandeleur avec  
initiation crêpes et découverte  
de l'école de cuisine responsable  
La Source*

- Centrée sur vos compétences et vos opportunités, **l'animation professionnelle** vous donne un coup de pouce dans votre activité (ateliers, formations).
- L'**animation conviviale** met la gastronomie à l'honneur tout en favorisant les connexions (petit-déjeuner, afterwork, initiations).
- L'**animation d'ouverture** vous fera découvrir une **activité** aux Halles de la Cartoucherie (squash, RPM, escalade, danse, yoga, massages, lecture) ou vous ouvrira sur un **sujet de société** (fresque du climat, fresque du sexisme, conférences, etc.),

# PARTENARIATS

## LE BIEN-ÊTRE AU TRAVAIL



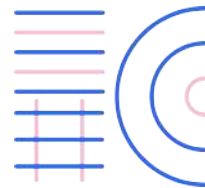
Parce-que le quotidien du-de la travailleur-euse peut provoquer stress, maux de dos et des cervicales, nous travaillons avec deux établissements proches du coworking pour proposer aux coworker-euses des **soins** et **bulles de détente** à petit prix.



- La **clinique de Chiropraxie**, située à 5 min à vélo du coworking, propose des consultations d'une heure à 15€ pour les coworker-euses
- Le **Spa Iris & Willy**, situé à 1 min à pied du coworking, propose à nos membres des massages sur mesure (assis, habillé ou allongé) d'une demi-heure entre midi et 14h.



# AVANTAGES EN +



Être coworker.euse aux Halles de la Cartoucherie c'est bénéficier d'une **facilité d'accès** à toutes les offres du tiers-lieux !

- **Gastronomie & restauration (Festa)**

**10%** de remise sur l'ensemble des offres de restauration (stands du Marché et street food)

**10%** de remise sur toutes les offres boissons Festa Bar

- **Culture et découvertes**

**5%** sur les livres de la librairie L'Autre Rive

**10%** sur les stores création / frippe

- **Sport & bien-être (The Roof & UCPA)**

**25% de remise** sur les abonnements fitness & bien-être UCPA

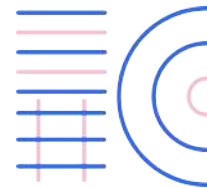
**Tarif réduit** sur les activités d'escalade, Yoga, Pilate, Tai Chi The Roof

*Possibilité d'en faire bénéficier  
conjoint-e ou enfant !  
(limité à 1 pers. par foyer)*



# NOTRE OFFRE "HOMIE" POSTE FIXE INDIVIDUEL

Temps plein

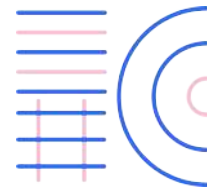


## Tarif Early bird

Offre au mois :

**290 € HT**  
/ poste fixe

# ACCÈS SUPPLÉMENTAIRES



Vous **êtes en télétravail ou en déplacement** ? Vous pouvez faire bénéficier votre poste de travail Homie à un collègue de la même structure grâce à l'accès supplémentaire. Et si vous êtes présent-es en même temps au cowork, votre collègue a accès aux placements libres sur coursive et **à tous les services** du coworking.

*Pas mal l'astuce !*

→ Un accès  
supplémentaire  
**offert**

à partir de  
**2** postes réservés

↳ équivalent :

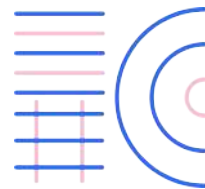
**193€ HT /  
personne**

Un accès  
supplémentaire  
pour **1** poste :

**+ 100€  
HT/mois**

# NOTRE OFFRE "ROOMIE" POSTE FIXE PARTAGÉ

Mi-temps hebdo



Poste **partagé** par deux personnes de deux entreprises **distinctes** sur une base hebdomadaire fixe :

## Configuration 1

- **Personne 1** : occupation les lundi + mardi + un mercredi sur deux + un weekend sur deux
- **Personne 2** : occupation les jeudi + vendredi + un mercredi sur deux + un weekend sur deux

## Tarif 2024

Offre au mois :

**235 € HT**  
/ poste fixe





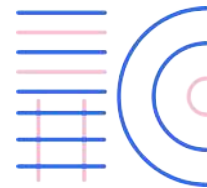
## Configuration 2

- **Pers. 1** : lundi + un mercredi sur deux + jeudi + un weekend sur deux
- **Pers. 2** : mardi + un mercredi sur deux + vendredi + un weekend sur deux

## Configuration 3

- **Pers. 1** : lundi + un mercredi sur deux + vendredi + un weekend sur deux
- **Pers. 2** : mardi + un mercredi sur deux + jeudi + un weekend sur deux

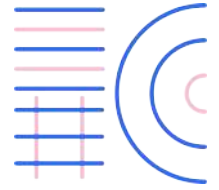
# AVANTAGES TARIFAIRES SUR LES DEUX OFFRES

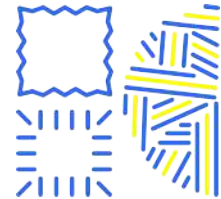


→ Possibilité d'obtenir  
une **remise de 10%**  
si vous êtes :

- une entreprise  
de moins de 10 salariées
- une structure de l'ESS
- une société de moins  
de 3 ans d'ancienneté

*Alors, qu'attendez-vous pour rejoindre la communauté des Cartouw ?*





## ENEZ VISITER !

>> des visites groupées sont organisées toutes les deux semaines.

[Inscrivez-vous ici](#)

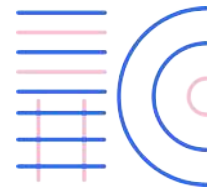
## ENEZ TESTER !

>> essai au jour uniquement :

Demandes par mail en indiquant la ou les date(s) désirées.



# VOS CONTACTS



Pauline PICHOT  
Jennate MDIDECH

Disponibles  
pour vous répondre

[coworking@halles-cartoucherie.fr](mailto:coworking@halles-cartoucherie.fr)



Nous avons hâte de vous accueillir !