

LES HALLES DE LA CARTOUCHERIE

Présentation de l'offre
coworking

LES HALLES DE LA CARTOUCHERIE



LES HALLES DE LA CARTOUCHERIE



Anciens ateliers industriels, Les Halles de la Cartoucherie ouvrent leurs portes en septembre 2023, dans un quartier toulousain en pleine mutation.

Sur une surface de 13 500 m², ce nouveau lieu de vie proposera au quotidien de nombreuses activités :

↳ **Gourmandes** : stands de marché, cuisines de rue, bars, café, épicerie et école de cuisine

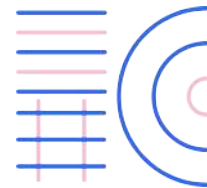
↳ **Sportives** : escalade, squash, fitness, activités de mieux-être, danse et arts du cirque

↳ **Culturelles et artistiques** avec une programmation éclectique dans les Halles, une librairie ainsi que la future salle de spectacle (juin 2024).

↳ **Des espaces de travail** : coworking, salles de réunion, de formation.

Une **conciergerie** viendra faciliter le travail des usagères et usagers.

LE COWORKING AUX HALLES DE LA CARTOUCHERIE

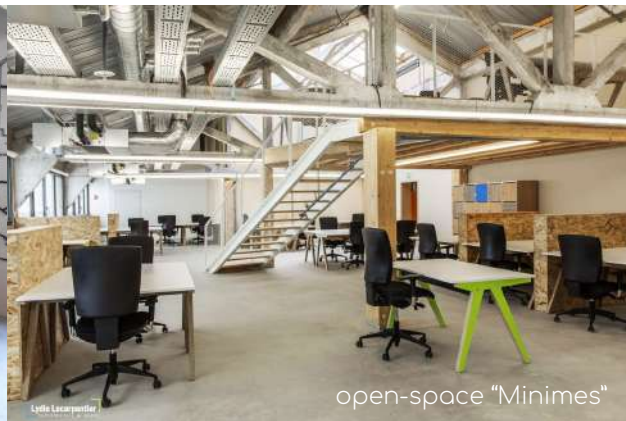


Les espaces de coworking se situent au 1^{er} étage des Halles de la Cartoucherie, sur une surface de **1300 m²**.

Trois accès, dont un accessible aux personnes à mobilité réduite, situés dès l'entrée principale des Halles, en son centre ou depuis le Préau mènent aux espaces **sécurisés** du coworking.



accès nord



open-space "Minimes"



accès Préau

LES SERVICES AU COWORKING



Les usager.es **ayant souscrit** à l'offre coworking disposent de l'ensemble des **services** suivants :

L'environnement

- Postes de travail réservés et confortables en open-space
- Coursives et cabines individuelles en accès libre
- Réseau WIFI haut débit avec fibre
- Accès à des salles de réunion sur demande selon planning
- Domiciliation incluse

Convivialité et vie quotidienne

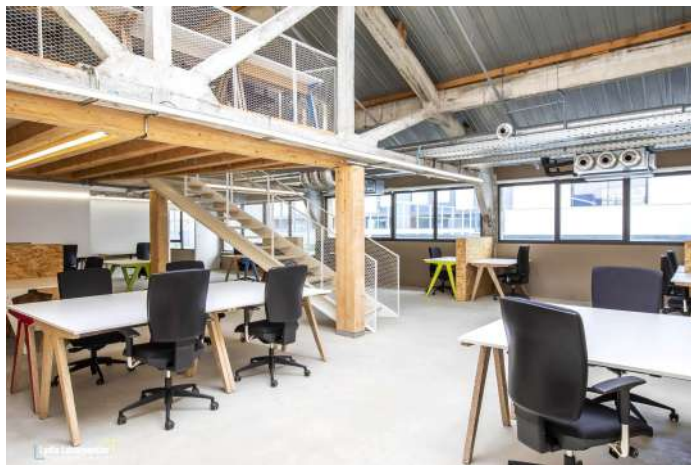
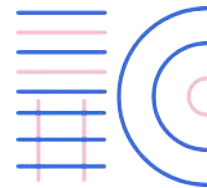
- En plein coeur du tiers-lieu des Halles : accès direct à l'ensemble des services et commerces
- Accès aux divers équipements (reprographie, corner cuisine, casiers)
- Accès aux sanitaires & douche

Intégration et découvertes

- Événements, animations et services ponctuels divers
- Remises sur les offres de restauration, sportives, bien-être et culturelles des Halles

ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL

CALME & CONFORT



Le coworking est configuré en deux **open-space** dotés de mezzanines qui concentrent des postes de travail seuls ou organisés en îlots, pourvus de séparateurs.

Un **poste** est constitué d'une table de travail et d'une assise confortable.

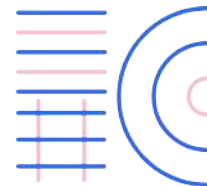
Chaque poste est **réservé** à une personne ou à plusieurs d'une seule entreprise ou entité.

Les open-space du coworking sont des espaces réservés au **silence et à la concentration.**



ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL

ÉCHANGES & CONFIDENTIALITÉ



Incluses dans l'offre

↳ Des **salles de réunion** équipées d'un écran et d'un système visio accessibles avec réservation selon disponibilités via un **planning** (quota d'heures par poste / structure)

- 1 salle de 16m² (capacité 8 personnes)
- 2 salles de 11m² (capacité 5 personnes)

↳ Des **phonebox** insonorisées accessibles sans réservation.

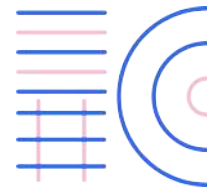
Non-incluses dans l'offre (tarif préférentiel)

- 1 salle de 33m², capacité 15 personnes
- 1 salle modulable de 95m², capacité max 60 personnes



ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL

ÉCHANGES & PARTAGE



En dehors des open-spaces et des salles de réunion, des **placements libres** sont à disposition des coworkers au niveau des **coursives** qui longent le coeur des Halles de la Cartoucherie :

→ tablettes, table ronde, fauteuils, cabine vous attendent pour travailler en solo, prendre ou passer un appel, faire un point d'équipe.

Elles sont propices à des moments d'échanges !



ANIMATIONS

CONVIVIALITÉ & OUVERTURE

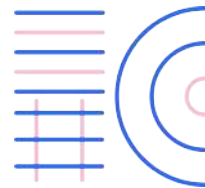


Chaque mois sur place, petit-déjeuner, afterwork, découverte d'activités bien-être et sportives, ateliers, conférences et d'autres formats d'animations feront de vos journées de travail une expérience unique, riche, propice à la rencontre et aux synergies.

→ échanges de contacts et de conseils, transferts de connaissances, naissance de projets communs, découverte d'affinités, détente... tout pour **mieux vivre son rapport au travail** !



AVANTAGES



↳ Gastronomie & restauration (Festa)

10% de remise sur l'ensemble des offres de restauration

10% de remise sur toutes les offres boissons Festa Bar

↳ Culture et découverte (Cosmopolis)

Billetterie de la salle de spectacle et de concerts (à partir du printemps 2024) :

→ tarif réduit sur les concerts et spectacles

→ droit prioritaire d'achat (période d'exclusivité avant ouverture de la vente au Grand Public)

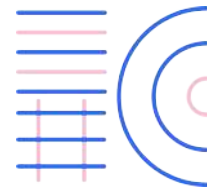
↳ Sport & bien-être (The Roof & UCPA)

25% de remise sur les abonnements fitness & bien-être UCPA

Tarif réduit sur les activités d'escalade, Yoga, Pilate, Tai Chi The Roof

→ possibilité d'en faire bénéficier conjoint ou enfant (limitée à une personne par foyer)

AVANTAGES



↳ Privatisations pour votre structure

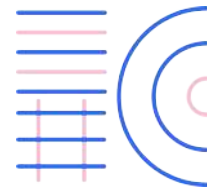
Tarif Partenaire à -40%, applicable à toutes les réservations d'espace (de la salle de réunion de 33m² à la Salle de Spectacle)

→ droit de réservation prioritaire pendant 15 jours à chaque ouverture de semestre, 12 mois à l'avance :

- > septembre 2023 : droit activé sur juillet - décembre 2024
- > janvier 2024 : droit activé sur janvier - juin 2025.



NOTRE OFFRE POSTE FIXE INDIVIDUEL

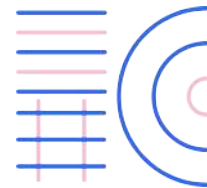


Tarif Early bird

Offre au mois :

350 € HT
/ poste fixe

ACCÈS SUPPLÉMENTAIRES



→ Un accès
supplémentaire
offert

à partir de
2 postes réservés

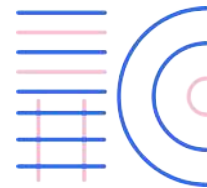
↳ équivalent :

**233€ HT /
personne**

→ Un accès
supplémentaire
pour **1** poste :

+ 100€ HT/mois

NOTRE OFFRE POSTE FIXE PARTAGÉ



Poste partagé par deux personnes de deux entreprises distinctes sur une base hebdomadaire fixe :

Configuration 1

- **Personne 1** : occupation les lundi + mardi + un mercredi sur deux + un weekend sur deux
- **Personne 2** : occupation les jeudi + vendredi + un mercredi sur deux + un weekend sur deux

Tarif 2024

Offre au mois :

235 € HT
/ poste fixe



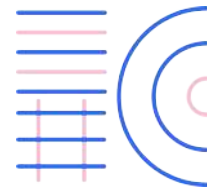
Configuration 2

- **Pers. 1** : lundi + un mercredi sur deux + jeudi + un weekend sur deux
- **Pers. 2** : mardi + un mercredi sur deux + vendredi + un weekend sur deux

Configuration 3

- **Pers. 1** : lundi + un mercredi sur deux + vendredi + un weekend sur deux
- **Pers. 2** : mardi + un mercredi sur deux + jeudi + un weekend sur deux

AVANTAGES TARIFAIRES SUR LES DEUX OFFRES



→ Possibilité d'obtenir
une **remise de 10%**
si vous êtes :

- une entreprise
de moins de 10 salariées
- une structure de l'ESS
- une société de moins
de 3 ans d'ancienneté



Pour visiter

> **une visite groupée** est prévue le jeudi 18 janvier 2024.

Demandes d'inscription par mail.

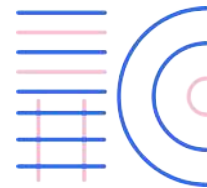
Pour essayer

> **essai au jour** uniquement :

Demandes par mail en indiquant la ou les date(s) désirées à partir de janvier 2024.



VOTRE CONTACT



Pauline PICHOT

Disponible
pour vous répondre
coworking@halles-cartoucherie.fr



Nous avons hâte de vous accueillir !