

LES HALLES DE LA CARTOUCHERIE

Présentation de l'offre
corpworking

LES HALLES DE LA CARTOUCHERIE



LES HALLES DE LA CARTOUCHERIE



Anciens ateliers industriels, Les Halles de la Cartoucherie ouvrent leurs portes en septembre 2023, dans un quartier toulousain en pleine mutation.

Sur une surface de 13 500 m², ce nouveau lieu de vie proposera au quotidien de nombreuses activités :

↳ **Gourmandes** : stands de marché, cuisines de rue, bars, café, épicerie et école de cuisine

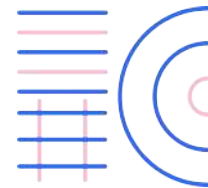
↳ **Sportives** : escalade, squash, fitness, activités de mieux-être, danse et arts du cirque

↳ **Culturelles et artistiques** avec une programmation éclectique dans les Halles, une salle de spectacle (mai 2024), et une librairie.

↳ **Des espaces de travail** : coworking, salles de réunion, de formation.

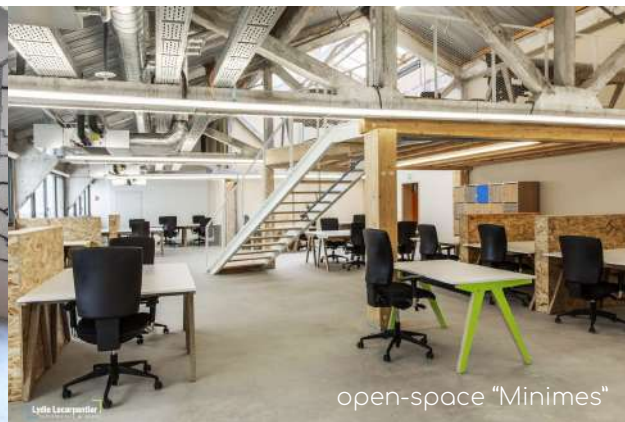
Une **conciergerie** viendra faciliter le travail des usagères et usagers.

LE CORPOWORKING AUX HALLES DE LA CARTOUCHERIE



Les espaces de coworking et de corpoworking se situent au 1^{er} étage des Halles de la Cartoucherie, sur une surface de **1300 m²**.

Trois accès, dont un accessible aux personnes à mobilité réduite, situés dès l'entrée principale des Halles, en son centre ou depuis le Préau mènent aux espaces **sécurisés** du coworking.



LES SERVICES AU CORPOWORKING



Les usager.es dont l'entreprise a souscrit à une offre **corpworking** disposent au même titre que l'ensemble des coworker.euses de l'ensemble des **services** suivants :

L'environnement

- Postes de travail réservés et confortables en open-space
- Coursives et cabines individuelles en accès libre
- Réseau WIFI ou filaire sécurisé haut débit avec fibre
- Accès à des salles de réunion sur demande selon planning

Convivialité et vie quotidienne

- En plein coeur du tiers-lieu des Halles : accès direct à l'ensemble des services et commerces
- Accès aux divers équipements (reprographie, corner cuisine, casiers)

Intégration et découvertes

- Événements, animations et services ponctuels divers
- Remises sur les offres de restauration, sportives, bien-être et culturelles des Halles

LE CORPOWORKING

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



Le corpworking est un concept novateur à l'initiative d'Action Logement. Il s'agit d'une **alternative au télétravail** proposée aux salarié.es des entreprises pour limiter les trajets pendulaires et rapprocher le lieu de travail du lieu d'habitation. Action logement en lien avec différents opérateurs de coworking veut proposer un réseau de lieux dans et autour de Toulouse afin que chaque travailleur.euse ait accès à un lieu de corpworking près de chez lui.

Le corpworking des Halles de la Cartoucherie est le premier lieu à proposer une troisième voie pour travailler : ni à l'entreprise, ni au domicile. Il ouvre ses portes en 2024 aux entreprises souhaitant mettre en place cette manière différente de vivre le télétravail pour ses salarié.es.

Au total, **74 postes de corpworking** répartis sur une superficie totale de 383m² sont mis à disposition des entreprises au sein des Halles de la Cartoucherie.

LES AVANTAGES DU CORPOWORKING



Pour l'entreprise, proposer le corpoworking à ses salarié.es c'est renforcer sa marque employeur en :

- Offrant une solution complémentaire et/ou alternative au télétravail à domicile avec des conditions de travail **plus équitables**
- Répondant à la demande des salarié.es désirant poursuivre le télétravail avec un maillage de tiers-lieux tout en intégrant les valeurs de l'entreprise (personnalisation du lieu, lien avec les autres collègues de la même entreprise, lien étroit avec le management et les RH, dialogue social)
- Innovant en matière de QVTC et d'articulation vie professionnelle et privée avec des solutions combinatoires (siège, agences, corpoworking, télétravail)
- Répondant à des problématiques RSE : baisse des déplacements pendulaires et décarbonation des trajets, gain de pouvoir d'achat
- Permettant à ses salarié.es de participer à la revitalisation des territoires, implication dans la vie locale, circuits courts, etc. (innovation sociétale)

LES AVANTAGES DU CORPOWORKING

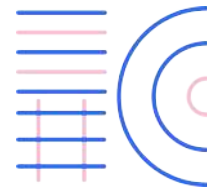


Plus qu'une simple occupation de poste de travail quelques jours par semaine, devenir corpworker.euse c'est avoir la possibilité de :

- rejoindre un lieu de travail tout-en-un décroché du site de son entreprise à deux pas de chez soi
- bénéficier du matériel, des équipements et du confort nécessaires pour **travailler dans des conditions optimales**
- rester concentré.e mais aussi pouvoir retrouver ses collègues, pour une pause ou un échange en direct, plutôt que de rester isolé.e
- profiter des animations proposées chaque mois
- renforcer son réseau professionnel et interpersonnel en rencontrant des personnes extérieures à son entreprise
- faire partie d'une communauté globale, stimulante et pleine de ressources
- avoir un accès facilité à des services et des activités découvertes et conviviales proposées directement sur site aux Halles de la Cartoucherie
- mieux vivre son rapport au travail en général

ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL

CALME & CONFORT

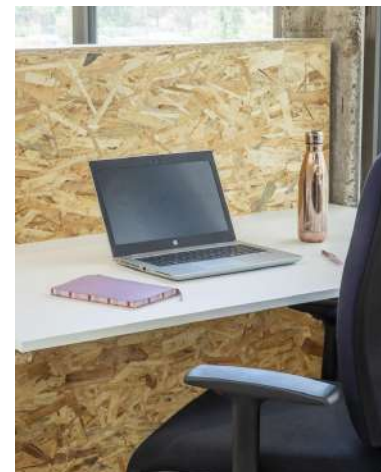


Les espaces de corpoworking sont configurés en deux **open-space** dotés de mezzanines qui concentrent des postes de travail seuls ou organisés en îlots, pourvus de séparateurs.

Un **poste** est constitué d'une table de travail et d'une assise confortable.

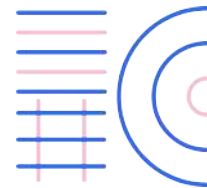
Chaque poste ou îlot peut être **réservé** à une entreprise.

Les open-space du coworking sont des espaces réservés au **silence et à la concentration.**



ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL

ÉCHANGES & CONFIDENTIALITÉ



Incluses dans l'offre

↳ Des **salles de réunion** équipées d'un écran et d'un système visio accessibles avec réservation selon disponibilités via un planning.
(quota d'heures par poste / structure)

- 3 salles de 11m² à 16m² internes (capacité 5 à 8 personnes)
- ↳ Des **phonebox** insonorisées accessibles sans réservation.

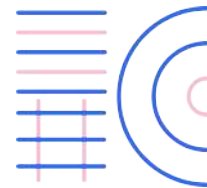
Accessibles à tarif préférentiel

- 1 salle de 33m² (capacité 15 personnes)
- 1 salle modulable de 95m² (capacité 60 personnes)
- Le Forum, salle modulable de 265m² (capacité 150 pers.)



ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL

ÉCHANGES & PARTAGE



En dehors des open-spaces et des salles de réunion, des **placements libres** sont à disposition des corpworker.euses au sein des **coursives** qui longent le coeur des Halles de la Cartoucherie :

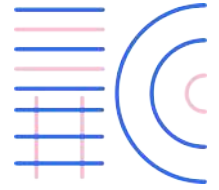
→ tablettes, table ronde, fauteuils, cabine vous attendent pour travailler en solo, prendre ou passer un appel, faire un point d'équipe.

Elles sont propices à des moments d'échanges et de convivialité !



ANIMATIONS

CONVIVIALITÉ & OUVERTURE



Chaque mois sur place, petit-déjeuner, afterwork, découverte d'activités bien-être et sportives, ateliers, conférences et d'autres formats d'animations feront du télétravail une expérience unique, riche, propice à la rencontre et aux synergies.

→ échanges de contacts et de conseils, transferts de connaissances, naissance de projets communs, découverte d'affinités, détente... tout pour **mieux vivre son rapport au travail** !



AVANTAGES

↳ Gastronomie & restauration (Festa)

10% de remise sur l'ensemble des offres de restauration

10% de remise sur toutes les offres boissons Festa Bar



↳ Culture et découverte (Cosmopolis)

Billetterie de la salle de spectacle et de concerts (à partir du printemps 2024) :

→ tarif réduit sur les concerts et spectacles

→ droit prioritaire d'achat

Librairie : **5%** de remise sur l'ensemble des livres

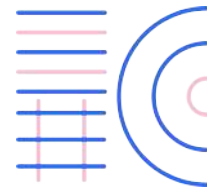
↳ Sport & bien-être (The Roof & UCPA)

25% de remise sur les abonnements fitness & bien-être

20% de remise sur les activités d'escalade, Yoga, Pilate, Tai Chi

→ possibilité d'en faire bénéficier conjoint ou enfant (limitée à une personne par foyer)

AVANTAGES



↳ Privatisations pour votre structure

Tarif interne à **-40%**, applicable à toutes les réservations d'espace (de la salle de réunion de 33m² à la Salle de Spectacle)

→ droit de réservation prioritaire pendant 15 jours à chaque ouverture de semestre, 12 mois à l'avance :

- > janvier 2024 : droit activé sur janvier - juin 2025.
- > septembre 2024 : droit activé sur juillet - décembre 2025



Salle de réunion "Cholets"
de 33m² (15 personnes)

Essais offerts par les Halles
de la Cartoucherie

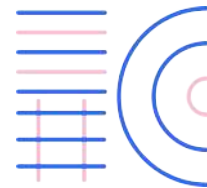
janvier - février 2024

Mise à disposition gratuite
jusqu'à 4 postes.
2 semaines max.

Installation possible dès
mars 2024.



VOTRE CONTACT :



Pauline PICHOT

Disponible
pour vous répondre

pauline.pichot@halles-cartoucherie.fr

