

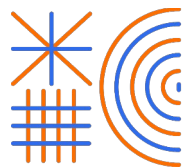
RESPONSABLE BÂTIMENT

Halles de la Cartoucherie, Toulouse
Société Coopérative d'Intérêt Collectif COSMOPOLIS
CDI / Décembre 2023



La SCIC Cosmopolis & le projet des Halles de la Cartoucherie

Cosmopolis est une Société Coopérative d'Intérêt Collectif implanté dans un lieu de mémoire du quartier de la Cartoucherie. Un catalyseur dans un monde en transition pour faire vivre le quartier et expérimenter de nouveaux modes de vie, de travail et de consommation. Un endroit tentative pour éprouver de nouveaux modèles dans le champ de l'alimentation et de la gastronomie, du travail, de la culture, du sport, du bien-être et du vivre ensemble. Un lieu hybride, aménagé, organisé et animé qui célèbre la rencontre, l'hospitalité, la convivialité, et toutes les formes de dialogue et d'ouverture. Un lieu situé, ancré territorialement, qui favorise la coopération entre secteur privé, puissance publique et la participation active des habitants. Un outil coopératif dont le modèle vise l'équilibre social, écologique et économique au cœur d'un territoire qui se transforme. Un projet vivant et évolutif construit sur des bases sincères et un fonctionnement transparent. Un espace de dialogue et de construction des communs basé sur la présomption de confiance.



LES HALLES DE LA CARTOUCHERIE

Chaque îlot, The Roof et l'UCPA pour le sport, Festa pour les cuisines et commerces de restauration, Allô Bernard pour la conciergerie, sont autant d'ouvertures qui invitent à regarder le monde qui nous entoure comme une somme de différences, toutes nécessaires à la construction d'un avenir solidaire et soutenable. Cosmopolis est la pirogue, le lien entre ces archipels.

Principalement toulousain.es ou occitan.es, les habitant.es des Halles proposent un fourmillement d'activités :

- ↳ Gourmandes : stands de marché, cuisines de rue, bars, café, épicerie et école de cuisine
- ↳ Sportives : escalade, squash, fitness, activités de mieux-être, danse et arts du cirque
- ↳ Culturelles et artistiques avec une programmation éclectique dans les Halles et ainsi que la future salle de spectacle (printemps 2024).
- ↳ Des Espaces de travail : coworking, salles de réunion et de formation.
- ↳ Des Commerces : librairie, fleuriste, concept store
- ↳ Des services : conciergerie, ateliers, friperie solidaire et accompagnements.

Projet singulier et vivant, il évoluera selon les usages spontanés de ses publics, voisines, résidentes et les initiatives émergentes du tissu associatif et entrepreneurial du territoire.

Descriptif du poste

Le.a responsable du bâtiment prépare, organise, coordonne, accompagne l'ensemble des moyens humains et matériels nécessaires à l'usage, la réalisation et l'exploitation technique des lieux.

Il.elle encadre et travaille main dans la main avec une chargée des opérations.

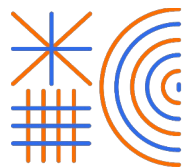
Il.elle est en lien direct avec la conciergerie qui endosse les missions de maintenance multitechnique de premier niveau, de service de sécurité incendie et de manutention manuelle et mécanisée.

Il.elle, propose et met en œuvre les programmes de travaux, veille au maintien des conditions optimales d'utilisation du patrimoine bâti. Il.elle organise et coordonne aux plans technique, administratif et financier, l'exécution des travaux dans les meilleures conditions de délais et de coûts.

Il.elle est garant de la sécurité des occupants et usagers vis-à-vis de l'ensemble des risques (sécurité incendie, risques industriels, sûreté, risques sanitaires), et travaille en relation étroite avec le Responsable Unique de Sécurité de l'établissement.

Il.elle met en œuvre les orientations stratégiques en matière de patrimoine bâti.

Il.elle est responsable du montage, de la planification, de la coordination d'opérations de construction, de réhabilitation des bâtiments, de gestion de l'entretien et de la maintenance des bâtiments.



Elle coordonne les partenaires impliqués dans l'entretien des bâtiments et l'acte de construire.

Elle prend en compte la sécurité, la solidité, et la sûreté dans les bâtiments.

Elle suit la rédaction des cahiers des charges et toutes les consultations relatives aux charges de bâtiment et d'exploitation.

Elle participe à la rédaction des DAT dès lors qu'un changement de destination ou un changement des aménagements est à l'ordre du jour dans le bâtiment.

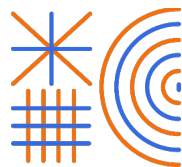
Il s'agit d'un poste de responsable de projet, capable de coordonner des tâches très variées et de hiérarchiser son travail au quotidien. Il est nécessaire d'avoir une réelle appétence pour la relation à l'autre, que ce soit avec tous les acteurs des Halles et du quartier comme de l'ensemble des salariés.e.s. À ce titre, vous veillerez à associer étroitement tous les salarié.e.s du pôle technique mobilisé.e.s sur le projet, en adoptant un management inclusif, participatif et attentif à l'humain. C'est un poste autonome, mais non solitaire, vous travaillerez au sein d'un collectif de personnes motivées et très solidaires.

Missions

Membre du comité de pilotage, le responsable bâtiment aura pour principales missions d'apporter une expertise technique à la réflexion stratégique et au développement du projet des Halles de la Cartoucherie. De réaliser les études techniques et financières prévisionnelles des projets, d'assurer la responsabilité des équipements et du bâtiment et en lien avec la directrice administrative et financière de gérer le budget technique lié au bâti. En somme, il est l'un des traits d'union entre les activités et les usagers des Halles et endosse le rôle de facilitateur qui participe de fait à favoriser les rencontres entre les acteurs et la cohésion entre les équipes.

Gestion opérationnelle et administrative

Votre rôle est de vous assurer que le bâtiment est et demeure fonctionnel et inspirant pour tous les salarié.e.s qui y travaillent. Vous êtes responsable de la gestion des prestataires réguliers et de la réponse amenée aux demandes ponctuelles des habitants du site ou de l'équipe Cosmopolis. Vous garantissez le maintien des espaces en relation avec les prestataires extérieurs, maintenance multitechnique, propreté, gestion des déchets, pour garantir à chaque instant la qualité générale du lieu. Vous réunissez les conditions de l'opérationnalisation des services au travers de la création de mode opératoire, procédures et outils de suivi d'activité. Vous établissez chaque mois un reporting régulier sur les services proposés, l'état des espaces des Halles, la gestion courante et vous l'actualisez au gré des besoins. Vous échangez quotidiennement avec l'équipe pour améliorer les pratiques et les propositions de l'établissement.



Bâtiments et équipements de sécurité

Vous garanzissez la maintenance multitechnique du bâtiment et les contrôles réglementaires des installations et des équipements scéniques de la salle de spectacle. Vous proposez et suivez les travaux d'améliorations et investissements en relation avec la direction administrative et financière. Vous supervisez le suivi des prestations des entreprises extérieures, propreté, sécurité incendie, maintenance multitechnique.

Vous proposez un plan pluriannuel d'investissements. Vous mettez en œuvre la réglementation sur l'hygiène, la sécurité et la prévention des risques et participez à ce titre aux réunions du CSE à leur demande.

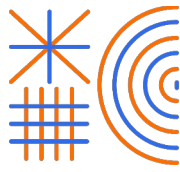
Travail avec l'équipe

Vous assurez la compréhension du bâtiment et vous veillez à mettre en œuvre un dialogue et une écoute attentive au sein du pôle technique. Vous participez à la vie du pôle en vous inscrivant dans un management attentif à révéler et souligner le sens de l'activité, qui définit des espaces d'autonomie et qui institue un haut niveau de dialogue. En ce qui concerne la vie du bâtiment, vous garanzissez la vision et la coordination du schéma directeur de la SCIC Cosmopolis dans le respect du cadre établi et travaillez dans un écosystème de concertation et de réflexion collective sur le projet, avec une écologie attentive à l'humain et aux objectifs.

Le poste peut évoluer en fonction de la personne qui l'anime et du déploiement de Cosmopolis.

Profil recherché

- Expérience professionnelle significative sur un poste similaire dans un projet complexe multi activités.
- Vous avez l'expérience de management d'équipes, idéalement acquise dans le secteur culturel.
- Vous maîtrisez la prise en charge et la conduite du patrimoine immobilier.
- Vous avez la capacité de travailler avec des personnes venant d'horizon différent.
- Vous avez envie de développer votre fibre apprenante.
- Vous êtes rigoureux.se et organisé.e.
- Votre relationnel est excellent et vous faites preuves d'enthousiasme et de motivation dans votre travail et en dehors.
- Vous avez un goût certain pour le défi et avez envie de participer au développement des Halles de la Cartoucherie.
- Vous avez une parfaite connaissance de la réglementation applicable aux ERP de 1ère catégorie de type L, N, M, X, W



LES HALLES DE LA CARTOUCHERIE

- Vous avez suivi les formations à la sécurité incendie et disposez des titres SSIAP3 ou SSIAP2.
- Vous avez un esprit pratique et êtes pragmatique dans vos recherches de solutions.
- Vous êtes doté.e. de capacité d'adaptation et saurez mettre du mouvement et de la vie dans des espaces et une communauté mouvante.
- Vous aimez travailler en équipe.

Conditions de travail

CDI / Temps plein, cadre au forfait jour

Rémunération à négocier entre 36K€ et 40K€/an

Présence sur site aux Halles de la Cartoucherie et télétravail ponctuel possible

Kit Cartoucherie : réduction sur les propositions sportives et de restauration des Halles de la Cartoucherie, tickets restaurant, congé menstruel, forfait mobilités durables.

Déroulement du recrutement

Envoyer vos candidatures, CV et lettre de motivation avant le 06 novembre 2023 à landry.olivier@halles-cartoucherie.fr et zeliha.ozcan@halles-cartoucherie.fr et betty.toustou@halles-cartoucherie.fr

Premier entretien avec deux membres de l'équipe en visioconférence en novembre 2023. Second entretien avec le président et le directeur général de Cosmopolis à Toulouse, place de la Charte des Libertés Communales, fin novembre 2023.

Prise de poste : janvier 2024 au plus tard